



# Comune di Grottazzolina

(Provincia di Fermo)

COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. **101**

del **17/11/2014**

Oggetto:

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE DEL CENTRO STORICO.  
APPROVAZIONE VARIANTE.**

L'anno duemilaquattordici, il giorno diciassette del mese di novembre alle ore 12:30 nella Residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

1) SINDACO	FARINA REMOLA	Presente
2) ASSESSORE	AMBROGI MARIANO	Presente
3) ASSESSORE	SCREPANTI ANNA	Assente
4) ASSESSORE	TRAINI TIZIANO	Presente
5) ASSESSORE	BIONDI GIORDANO	Presente

Presenti: **4** Assenti: **1**

Presiede il Sindaco FARINA REMOLA

Assiste il Segretario Comunale TRIA ANGELA BERNARDETTA

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



# Comune di Grottazzolina

(Provincia di Fermo)

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 11 in data 12/04/2010 è stata adottata e con deliberazione del Consiglio Comunale n° 24 in data 29/07/2010 è stata approvata una variante al Piano Particolareggiato di Esecuzione del Centro Storico, ai sensi dell'art. 30, comma 1, della Legge Regionale 5 Agosto 1992 n° 34 come modificata dalla Legge Regionale 16 Agosto 2001, n°19, e dell'art. 28 della 5 Agosto 1978, n° 457;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 46 in data 15/05/2014, è stata adottata una Variante normativa al PPCS, ai sensi dell'art. 30, comma 1, della Legge Regionale 5 Agosto 1992 n° 34 e ss.mm.ii., composta dei seguenti elaborati:

### **III – ELABORATI DI PROGETTO**

ELAB. 1/VAR 2014 - Relazione Illustrativa

ELAB. 2/VAR 2014 - Norme Tecniche di Attuazione

- in data 08/05/2014 la variante è stata sottoposta al parere della Commissione Consiliare Consultiva in materia "Urbanistica e Centro Storico", la quale ha espresso parere favorevole;
- in data 26/05/2014, con nota prot. n° 2871 la variante è stata inviata alla Provincia di Fermo per l'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 30, comma 3 della L. R. 34/92;
- la delibera di adozione della variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico ed i relativi elaborati di progetto sono stati depositati a disposizione del pubblico per la durata di trenta giorni consecutivi presso la Segreteria del Comune a partire dal 22/05/2014 informando della facoltà per chiunque di presentare opposizioni e osservazioni entro il 21/07/2014;
- nei termini previsti non sono pervenute osservazioni da parte di privati cittadini;

Visto il Parere del Settore Viabilità Infrastrutture Urbanistica, della Provincia di Fermo, di cui alla determinazione Dirigenziale n° 1056/GEN del 17/07/2014, con la quale, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., si è ritenuto necessario formulare le seguenti osservazioni in merito alla variante in oggetto:

- 1) *Art. 9 – Cat. B – Manutenzione Straordinaria. La modifica contrasta sia con il R.E.T., sia con l'art. 3, comma 1 letter b) del DPR 380/2001 e ss.mm.ii.. Inoltre la lettera c) contrasta con l'art. 9 lettera c) del RET. Si chiede pertanto il ripristino delle parti ai fini del rispetto di quanto previsto dal T.U.E.*
- 2) *Art. 18 – Coperture ed aree scoperte – Punto 6/5 – Impianti tecnologici. La proposta può ritenersi accoglibile a condizione di inserire un ulteriore comma che preveda l'obbligo del preventivo parere della Soprintendenza per i progetti riguardanti gli immobili vincolati.*

Visto il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche prot. 11104 del 21/07/2014, pervenuta in data 23/07/2014 e assunta al prot. di questo Comune al n° 4084, Favorevole con le prescrizioni di seguito riportate:

*Art. 8 – categoria "A1" Restauro e Risanamento Conservativo – Nel caso di edifici demoliti o crollati, la ricostruzione filologica delle murature delle volte, dei solai, delle scale, dei balconi è consentita esclusivamente sulla scorta di documentazione fotografica preesistente, in presenza di crolli parziali che consentano una lettura generale delle strutture danneggiate. In tal caso si procederà, in via prioritaria, al recupero della struttura originaria con interventi di*



# Comune di Grottazzolina

(Provincia di Fermo)

*consolidamento e restauro integrando le parti mancanti con materiali che, in ogni caso, consentiranno la riconoscibilità dell'intervento di ricucitura;*

*le superfetazioni o manomissioni, prima di essere eliminate dovranno essere attentamente valutate, in quanto i manufatti risalenti a più di cinquanta anni fa, di proprietà privata, sono tutelabili ai sensi dell'art. 10, comma 3, del D.Lgs. 42/2004 e, pertanto, gli elementi pensili, gli abbaini, le tettoie, i particolari tecnologici ..., possono costituire documenti interessanti legati alle varie condizioni di vita e di tecnologie;*

*la riqualificazione igienica e funzionale dovrà essere attuata nel rispetto delle preesistenze soprattutto se richiedono la demolizione delle strutture orizzontali. Non è consentita la demolizione, anche se parziale, di volte e solai di pregio.*

*Cat. A2, Risanamento Conservativo: per i punti a) e b) valgono le stesse regole di cui sopra;*

*c) le tinteggiature dovranno assumere i colori delle terre locali individuabili nei mattoni dei paramenti murari a vista; le facciate complanari e continue non potranno subire contrastanti passaggi di tono; gli edifici isolati, di proprietà varie, dovranno assumere un'unica tonalità; in presenza di lacerti di intonaco e di tinteggiature dovranno essere effettuati saggi stratigrafici da un restauratore qualificato, ed eventualmente procedere al consolidamento e al restauro degli stessi. Tale attenzione va estesa a tutti gli edifici risalenti a più di cinquant'anni fa.*

*Si richiede la demolizione degli intonaci cementizi esterni in favore di quelli a base di calce, miscelati ai colori delle terre locali;*

*L'aggregazione di due unità edilizie può essere ammessa e a condizione che i prospetti esterni mantengano l'individualità persistente, senza alterare le superfici delle singole unità immobiliari.*

*Art. 10 – Categoria "C" – Nell'ambito del centro storico le demolizioni parziali o totali sono ammesse solo nel caso di interventi di recente fattura (meno di cinquant'anni), per le strutture fatiscenti dovrà essere dimostrata l'impossibilità del ripristino;*

*Art. 12 – In merito alle aree libere di interesse pubblico va precisato che, le pubbliche piazze, vie, strade e altri spazi aperti urbani, con età superiore a sessanta anni, sono tutelate ai sensi dell'art. 10, comma 4, lettera g) del D. Lgs. 42/2004. Pertanto la realizzazione di de hors va sottoposta al parere di questa Soprintendenza;*

*Art. 13 – Le pavimentazioni con acciottolato, con arenaria e con ammattonato di recupero, dovranno tener conto delle preesistenze circostanti e delle tonalità prevalenti;*

*Art. 17 - Non sono ammessi interventi demolitivi di ampie porzioni murarie, per la realizzazione di garage e rimesse;*

*Art. 18 – Le falde di copertura potranno essere munite di terrazzini a tasca solo se non visibili dalle strade; si escludano i pannelli fotovoltaici;*

*Art. 19 - In merito alle aperture di facciata, va precisato che tutti gli edifici di età superiore a cinquant'anni possono avere rilevanza storico-documentaria (oltre agli edifici liberty e decò si segnalano quelli di epoca razionalista) e pertanto si riserva particolare attenzione anche all'edilizia minore dei centri storici prima di ogni intervento.*

Considerato che non si è ritenuto necessario acquisire nuovamente i pareri della ASUR Marche n° 11 di Fermo e Servizio Interventi Sismici, Idraulici e di Elettricità, Protezione Civile della Provincia di Fermo in quanto entrambi acquisiti in sede di redazione del vigente Piano Particolareggiato di esecuzione del Centro Storico (parere favorevole della ASUR Marche n° 11 di Fermo, Prot. n° 545 in data 21/04/2010, e il parere favorevole con prescrizioni del Servizio Interventi Sismici, Idraulici e di Elettricità, Protezione Civile della Provincia di Fermo espresso



# Comune di Grottazzolina

(Provincia di Fermo)

con determinazione del dirigenziale n.° 60 in data 14/06/2010), e considerati validi vista la non rilevanza della variante normativa in oggetto in relazione agli aspetti di competenza degli Enti sopra richiamati;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n° 561 del 14/04/2008 come modificata ed integrata dall'art. 1, comma 1.3 delle Linee Guida emanate dalla Regione Marche ed approvate con D.G.R. n° 1400 del 20/10/2008, e dalla D.G.R. 1813 del 21/12/2010, in materia di Valutazione Ambientale Strategica;

Visto che la variante al Piano Particolareggiato di Esecuzione del Centro Storico rientra tra i casi di esclusione dalla procedura di VAS previsti dall'Allegato I, comma 1.3 punto 8, lettera f) delle Linee Guida emanate dalla Regione Marche ed approvate con D.G.R. n° 1813 del 21/12/2010 di seguito riportato: *8. Non sono comunque soggetti a VAS: ... f) i piani attuativi di cui all'art. 4 della L.R. 34/1992 e i piani complessi comunque denominati previsti da norme vigenti che non comportano varianti ai relativi PRG o parti di essi già sottoposti a VAS;*

Visto l'art. 11, comma 8 della Legge Regionale 23 novembre 2011, n° 22, come modificata dall'art. 1, della Legge Regionale 2 agosto 2013, n. 24, il quale prevede che la Giunta Comunale adotti e approvi i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente, come nel caso in esame;

Visto l'art. 28 della legge 5 Agosto 1978, n° 457;

Vista la Legge 17 Agosto 1942, n° 1150 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la Legge Regionale 5 Agosto 1992 n° 34, come modificata dalla Legge Regionale 16 Agosto 2001, n°19 e s.m.i ;

Visto il preventivo parere favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica - Urbanistica ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267, atteso che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

## **DELIBERA**

- 1) di approvare e fare propria la premessa narrativa, che qui si intende integralmente richiamata anche a motivazione dell'adozione del presente dispositivo;
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 30, comma 1, della Legge Regionale 5 Agosto 1992 n° 34, e successive modificazioni e integrazioni, dell'art. 11, comma 8 della Legge Regionale 23 novembre 2011, n° 22 e successive modificazioni, e dell'art. 28 della 5 Agosto 1978, n° 457, la Variante al Piano Particolareggiato di esecuzione del Centro Storico, composta degli



# Comune di Grottazzolina

(Provincia di Fermo)

elaborati elencati in premessa (fatti salvi tutti gli altri elaborati, che non vengono modificati), facendo proprie le prescrizioni della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche Prot. 11104 del 21/07/2014 e del Parere del Settore Viabilità Infrastrutture Urbanistica, della Provincia di Fermo, di cui alla determinazione Dirigenziale n° 1056/GEN del 17/07/2014, integralmente riportate in premessa;

- 3) di demandare al Responsabile dell'Area Urbanistica e Gestione del Territorio la completa attuazione del presente provvedimento, compreso l'adeguamento agli elaborati progettuali alle prescrizioni contenute nei pareri degli Enti Sovraordinati, l'invio della presente provvedimento all'Amministrazione Provinciale di Fermo e la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche secondo quanto previsto dall'art. 40, comma 2bis della L.R. 34/92;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione sarà inserita nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione dedicata alla "Amministrazione Trasparente", in adempimento degli obblighi di pubblicità e trasparenza ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

Inoltre la Giunta Comunale, in relazione alla urgenza di provvedere agli adempimenti connessi con il presente atto, con successiva e separata votazione palese e ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge e verificati per alzata di mano

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267.



# Comune di Grottazzolina

(Provincia di Fermo)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

AREA DI COMPETENZA

Area Tecnica - Urbanistica

OGGETTO

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE DEL CENTRO STORICO.  
APPROVAZIONE VARIANTE.**

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che testualmente recita:

*"1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.*

*2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.*

*3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.*

*4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione".*

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b>	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime: <b>PARERE FAVOREVOLE</b>  Il Responsabile Area Tecnica - Urbanistica f.to Arch. Diluca Simona  Data 17-11-2014
---	---

<b>IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA</b>	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime:   Data
--	--

DATA DELLA SEDUTA	ORDINE DEL GIORNO	VERBALIZZANTE
Lunedì 17 Novembre 2014	2	IL SEGRETARIO COMUNALE Tria Angela Bernardetta

<input checked="" type="checkbox"/> DICHIARAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITA'	<b>DELIBERAZIONE N. 101</b>
---	-----------------------------



# Comune di Grottazzolina

(Provincia di Fermo)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

**Il Sindaco**  
f.to Farina Remola

**Il Segretario Comunale**  
f.to Tria Angela Bernardetta

---

Il sottoscritto Responsabile Area Amministrativa, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il 20-11-2014 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.124, comma 1, D. L.vo 267/2000);
- è stata comunicata con lettera n. 6418 in data 20-11-2014 ai capigruppo consiliari (art.125, comma 1, D. L.vo 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li 20-11-2014

**Il Responsabile Area Amministrativa**  
f.to Pallottini Ivana

---

Il sottoscritto Responsabile Area Amministrativa, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- (x) che la presente deliberazione è divenuta eseguibile il giorno 17-11-2014 in quanto dichiarata tale ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. L.vo 267/2000.

Dalla Residenza Comunale, li 20-11-2014

**Il Responsabile Area Amministrativa**  
f.to Pallottini Ivana

---

Il sottoscritto Responsabile Area Amministrativa, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- ( ) è diventata esecutiva il giorno ----- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. L.vo 267/2000;
- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'art.124 comma 1 D. L.vo 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 20-11-2014 al 05-12-2014 e che contro di essa non sono stati presentati reclami e/o opposizioni.

Dalla Residenza Comunale, li

**Il Responsabile Area Amministrativa**  
f.to Pallottini Ivana

---

E' copia conforme all'originale, completa degli allegati, composta da n. 7 pagine compresa la presente da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 20-11-2014

**Il Responsabile Area Amministrativa**  
Pallottini Ivana